

NÄMND:

LOTT:

OLLE BRZEN	125
Matias ZURELL	22
Juho Lehtander	79
Sandra Olsson	110
Claus Mathias	Studiefrämjande
Gunnel Nilsson	8
Karin Hjalmskrog (ex. Marg. Bergh)	(104)
Kjell Juonnelius	25
Britta Feuer	45
Britt-Marie Kristinsson	3
Katanna Ihmalk	107
Mohammad Jashim Uddin	73
iklem Ellme	75
Ann-Sofi Kanti	127
Monke Lundmark	40
Linnéa Bergvall	87
Hanna Olsen	32,60
Ilpo Ruusisto	16
Stina Asterfeldt	94
Amita Racher	66
Jenny McKeever	47
Jouko Jansa	81
Ida Sylwan	121

FULLMAKT

MARGARETA BEGER
KATTEN HJÄLLESKOG

FULLMAKTSGIVARE
ÖMBUD

UNDERTEGNAD FULLMAKTSGIVARE GEE
OCH ANSÖKAN ÖMBUD RÄTTI ATT PÅ MINA
VÄRDNAR FÖRETRÄDA I ANGELÄGGHETER
SOM RÖR KVARNBÄRETS ÖDLA FÖRTNING

Uppsala 15 Mars 2023

Margareta Bejer
Margareta Bejer
Odlingslott 104



Kvarngårdets Odlarförening - miljödiplomerad förening

www.kvarngardetodlarna.se kvarngardetsodlarforening@gmail.com

Verksamhetsberättelse år 2022 för Kvarngårdets Odlarförening – årsmöte 2023

Styrelsen 2022

Inge-Maj Lönnqvist	ordförande/medlems- och köansvarig
Ilpo Kuusisto	kassör
Ida Sylwan	sekreterare
Jonathan Jansson	ledamot
Mattias Burell	ledamot

Suppleanter: Jenny McKeever och Olle Brozén.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda möten inklusive inspektion av lotterna den 4 juni, uppföljning den 19 juni och höstsyn den 24 september 2022. Därtill har styrelsen haft personliga kontakter på odlingsområdet under säsongen samt mail- och telefonkontakter.

Styrelseutbildning

Styrelsen deltog i utbildning med Studieförbundet under oktober. En utbildning för valberedare ges av Studieförbundet under januari 2023.

Odlingsområdet per 31.12.2022

Antal brukbara odlingslotter 123

Antal medlemmar vid årsskiftet 107

Antal personer i kö 52 betalande. Köavgift 300 kr (engångsavgift) infördes av årsmötet 2021 vilket reducerade kön betydligt. Kötid ca 4 år i genomsnitt. Kölistan öppnades för intresseanmälningar den 7 maj efter att ha varit stängd sen augusti 2020.

17 odlare har avslutat kontrakt på egen begäran på grund av flyttning eller andra skäl. En odlare har sagts upp av föreningen pga. vanskötsel. Under året har 14 odlingslotter hyrts ut (inkl. ett byte). Vid årets slut fanns 5 lediga lotter.

Nordöstra regionen av Koloniträdgårdsförbundet

Inge-Maj Lönnqvist är ordinarie ledamot och sekreterare i Nordöstra regionens styrelse. Emelie Gustafson är revisor i Nordöstra regionen.

Gemensamma städdagar vår och höst

Vårstädningen genomfördes den 23 och 24 april med fantastiskt bra uppslutning cirka 80 personer. Vädret var soligt men med isande vindar som tidvis drog förbi. All jord distribuerades till medlemmarna. Thore eldade rishögen med hjälp av Ilpo och containern blev välfylld. Tyvärr följdes inte reglerna om vad som får slängas i containern. Detta kan i förlängningen innebära att vi slutar tillhandahålla den servicen alternativt tar ut en extra avgift av medlemmarna för att täcka kostnaden.

Höststädningen genomfördes den 15 oktober med närmare 60 deltagare. Gråmulet men varmt. Kaffevattnet räckte tyvärr inte till alla. Tack till Mattias och Anita som hade bakat godsaker.

Medlemmarnas jordbeställning

Jordförsäljningen till medlemmarna slog rekord igen. Ett miljövänligt och bekvämt alternativ som är mycket uppskattat av medlemmarna och minskar biltransporterna till området.

Skördefest 10 september

Omkring 30 personer kom trots att festen krockade med kulturnatten och Region Nordöstras workshop om att torka sin skörd. Man fikade och gick tipspromenad där de tre främsta fick glasalster tillverkade av Olle Brozén som priser. Ambitionen var att återuppliva en tidigare tradition, nämligen att ha en plant-frö-



Kvarngårdets Odlarförening - miljödiplomerad förening

www.kvarngardetodlarna.se kvarngardetsodlarforening@gmail.com

stickling-bytardag och även möjlighet att byta erfarenheter, tips och skörd med varandra. Ett visst utbyte skedde och det är nog bara att fortsätta med den idén till nästa höst så kanske fler vill visa upp lite av vad som åstadkommit i respektive lott. Stämningen var god och fiket utmärkt.

Vi tackar miljögruppen Emelie och Katrin samt Olle som ordnade detta och alla som bidrog med bakverk.

Studiefrämjandets odlarcirkel

Studiefrämjandet har under säsongen hållit en odlarcirkel för personer med psykisk ohälsa på lott 28. Cirkeln avslutades med en skördefest den 26 september med avsmakning av vegetariska rätter som gjorts av egenhändigt odlade grödor. Cirkeldeltagarna, ledaren, personal från Studiefrämjandet och Inge-Maj deltog.

Underhåll och trivsel mm.

Nya bord. Vi har fått ett nytt grönt bord i gåva av kommunen för att vi håller området välskött och följer avtalet. Föreningen har också köpt in ett nytt bord till platsen vid nedre vattenposten. Olle har oljat bordet med träolja som skydd. Jenny har lackat skyltarna med stignamnen för att de ska hålla längre.

Vi har drabbats av vattenläcka vid nedre vattenposten och behövt anlita rörmokare. Rören är gamla och en större reparation kommer att göras under våren. Uppsala kommun har lovat stå för kostnad upp till 20 000 kr.

Gräsklippningen har även i år skötts av tio frivilliga medlemmar. Thore har varit flitig med trimmern och hållit kanterna längs staketet rena.

Nybyggen kvarteret Vapenhuset

Som många säkert har noterat så har marken sanerats där den gamla St1-macken stod i hörnet av Råbyvägen-Vattholmavägen. JM kommer att bygga där med säljstart våren 2023 (Zenit). Totalt 700–800 nya bostäder ska byggas där till 2024 enligt plan, både Råbyvägen och Vattholmavägen smalnas av. Vi håller ögonen på det och följer projektet eftersom det kan medföra att skogsdungen mellan vårt område och Råbyvägen omvandlas till "aktivitetspark".

Styrelsens inspektion av lotterna sommar och höst

Föreningen har enligt avtalet med kommunen skyldighet att se till att området hålls rent och snyggt och att odlingslotterna är välvårdade. Det gör vi genom att styrelsen regelbundet synar området. Vi utgår ifrån att alla medlemmar respekterar detta och följer föreningens stadgar, kontrakt och ordningsregler samt undviker påhopp på enskilda styrelseledamöter vid tillsägelse eller anmärkning. Odlingslotten ska hållas i värdat skick, fri från ogräs och skadliga växter liksom de gångar som gränsar till en odlingslott. Staket, spaljeer och andra anläggningar på lotten ska hållas i välvärdat skick. Tyvärr behövs vi påtala brister i ordningen i alldeles för många fall efter syn av lotterna den 6 och 20 juni samt efter höstsynen den 25 september.

Det är fortfarande alltför många lottinnehavare som inte skördar sina bär eller grönsaker. Det är absolut inte hållbart eller miljövänligt.

Ett välskött område under hela säsongen bidrar till ökad trivsel för alla odlare.

Uppsatt i januari 2023/Styrelsen

Anders Gärnt
Olle
Natasza Burele
1170 Kuvvis
Olle

REVISIONSBERÄTTELSE FÖR KVARNGÄRDETS ODLARFÖRENING I UPPSALA

Vi, av årsmötet valda revisorer, har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Kvarngårdets odlarförening för räkenskapsåret 2022.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om redovisningen, årsbokslutet och förvaltningen på grundval av revisionen.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i Kvarngårdets odlarförening för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för uttalandet nedan.

Vi tillstyrker att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022.

Uppsala den 7 feb. 2023


Kjell Jungnelius

Uppsala den 7 februari 2023


Ann-Sofi Kaati

Kort sammanfattning om ekonomin:

En återbetalning av en deposition på 500 kronor (lott 74) betalades ut år 2022, men det dröjde till den 7 januari 2023 innan överföringen till plusgirokontot från depositions-kontot gjordes. De faktiska resultaten på dessa två konton avviker därmed med dessa 500 kronor från resultaten som redovisas här för helåret (1 januari 2022 - 31 december 2022).

Utvalda summor

Resultat under år 2022	+ 18 945,74 kr
<i>Faktiskt resultat under år 2022</i>	+ 19 445,74 kr
Vinst jordförsäljning:	+ 4 774,00 kr
Köavgifter, 56 st	+ 16 800,00 kr
Medlemsavgifter, 123 st	+ 43 150,00 kr
Depositioner (latent skuld) den 1 januari 2023	+ 75 558,43 kr
<i>Depositioner (latent skuld) faktisk summa</i>	+ 75 058,43 kr

* Under året har ränta för första gången ränta utdelats på våra sparkonton (14,53 kr respektive 58,43 kr) vilket kombinerat gett en räntevinst på 72,96 kr.

* Sedan 24 november 2022 har föreningen placerat ("låst") 60 000 kronor av depositionerna på ett Fasträntekonto hos Nordea för en tid på 1 år med en ränta på 2,5%¹.

Tillgångar 2022-01-01

Plusgiro	10 836,24 ²		
Sparkonto	10 430,58		
Sparkonto depositioner latent skuld		70 500,00	
			91 766,82
Tillgångar exklusive depositioner			21 266,82

Tillgångar 2022-12-31

Plusgiro	29 781,98 ²		
Sparkonto	10 445,11		
Sparkonto depositioner latent skuld		15 558,43	
Fasträntekonto depositioner		60 000,00	
		75 558,43	
			115 785,52
Tillgångar exklusive depositioner			40 227,09

1 Räntan på sparformen "Fasträntekonto" har sedan dess höjts. Mer information finns [här](#).

2 Förändringen 1 januari 2022 -31 december 2022 var + 18 945,74 kronor

Inkomster år 2022	(kronor)
Förseningsavgifter 10 st à 50 kr	+ 500,00
Frånvaroavgifter städdag 8 st à 200 kr	+ 1 600,00
Förverkade depositioner ³	+ 2 500,00
Medlemsavgifter 123 st	+ 43 150,00
à 350 kronor, 112 st,	39 200,00
à 450 kronor, 1 st, lott 95	450,00
Nya medlemmar årsavgifter 10 st	3 500,00
Gåva (lott 36)	+ 500,00
Köavgifter (56 stycken)	+ 16 800,00
Jordbeställningar	+ 45 400,00 ⁴
Summa:	+ 110 450,00

Utgifter år 2022	(kronor)
Administration	- 2 823,41
Styrelseersättningar	- 6 900,00
Underhåll	- 5 144,85 ⁴
Bänkbord	- 5 176,00
Container Ragn-Sells	- 5 119,00
Avtackningar, minnesgåvor m m	- 1 200,00
Medlemsaktiviteter	- 1 063,10
Bankavgifter	- 963,65
Folkrörelsearkivet	- 500,00
Hemsidan	- 791,25
Avgift Koloniträdgårdsförbundet (110 medlemmar)	- 15 290,00
Uppsala kommun, arrende	- 2 470,00
Uppsala kommun, vatten	- 2 937,00
Rölunda jord	- 40 626,00 ⁵
Fördröjd överföring ⁶	- 500,00
Summa:	- 91 504,26

3 1000 kronor för lotter 9,114 och 500 kronor för lott 73

4 Bland annat rörmokare - 2 773 kronor

5 Vinst jordförsäljning: + 4 774,00 kr

6 Lott 74 fick depositionen (500 kr) återbetald år 2022 men överföringen dröjde till 7 januari år 2023.

Sammanställning inkomster/utgifter 1 januari 2022- 31 december 2022

Inkomster	+ 110 450,00
Utgifter	- 91 504,26
Resultat	+ 18 945,74

Förändringar på depositionskontot 1 januari 2022 - 31 december 2022

* Några lotter förekommer flera gånger på grund av att de bytt ägare flera gånger under året.

På kontot 1 januari 2022: **70 500 kronor**

plus	15 000 kronor har inkommit som nya depositioner (lotter: 17,113,57,36,73,44,82,114,126,52,87,112,113,113)
plus	500 kronor för depositionen för lott 74 fanns på depositionskontot 1 januari 2023. Återbetalningen skedde år 2022 men överföringen dröjde till 7 januari 2023
plus	58,43 kronor i ränta
minus	7 500 kronor har återbetalats till medlemmar (lotter: 17,44,112,113,112,113,48,86,74)
minus	500 kronor har efterskänkts som gåva (lott: 36)
minus	2500 kronor av förverkade depositioner har överförts till Plusgirokontot (lotter 9,114: 1000 kronor samt lott 73: 500 kronor)

Resultat: Depositionskontot ökade med **5 058,43** kronor helåret 1 januari 2022 - 31 december 2022.

På kontot 31 december 2022: **75 558,43 kronor**

Faktiskt saldo på depositionskontot (efter överföringen 7 januari 2023) **75 058,43 kronor**

Till årsstämman i Kvarngärdets Odlarförening 2023

Valberedningens förslag till styrelsemedlemmar och övriga funktionärer

Styrelsen består av sju medlemmar. Fem ledamöter har ett år kvar på sitt tvååriga mandat: **Ilpo Kuusisto, Jonathan Jansson, Mattias Burell, Jenny McKeever, och Olle Brozén**. Alla fem ledamöter är villiga att sitta kvar i styrelsen hela perioden.

Jenny McKeever är villig att väljas om för en ny tvåårsperiod. Detta för att undvika att för många ledamöters mandatperioder tar slut under samma verksamhetsår. **Olle Brozén** ställer upp som vice ordförande i styrelsen, varför han väljs om på nytt för denna styrelsepost. Införandet av vice ordförande-posten föreslås för att trygga styrelsen med någon som kan lära sig ordförandeskapet och vikariera för ordförande vid behov. Vice ordförande ges också möjlighet att ställa upp till val som ordförande när sittande avgår, och har då kunskaper kring hur ordförandeskapet i föreningen ser ut.

Mandatperioden tar slut för två ledamöter: **Inge-Maj Lönnqvist** och **Ida Sylwan**. Inge-Maj kan tänka sig att bli omvald ännu en period, och även Ida.

Om valberedningens förslag antas kommer styrelsen denna period bestå av sex ordinarie ledamöter och två suppleanter.

Här är valberedningens förslag:

Styrelsemedlemmar	Funktion	Förslag
Inge-Maj Lönnqvist	Ordförande	Omval, 2 år
Olle Brozén	Vice ordförande	Nyval, 2 år
Ilpo Kuusisto	Kassör	Ingen ändring
Ida Sylwan	Sekreterare	Omval, 2 år
Mattias Burell	Ledamot	Ingen ändring
Jonathan Jansson	Ledamot	Ingen ändring
Jenny McKeever	Suppleant	Omval, 2 år
Sandra Olsson	Suppleant	Nyval, 2 år

Övriga funktionärer

Nuvarande revisorer är **Kjell Jungnelius** och **Ann-Sofi Kaati**. Båda kan tänka sig att väljas för ytterligare en mandatperiod.

Revisorer:
Kjell Jungnelius, omval ett år
Ann-Sofi Kaati, omval ett år

Miljögruppen bestod under föregående period av **Emelie Gustavsson** och **Katrin Rychel**.

Uppdrag	Ersättning
Ordförande	1500 kr
Kassör	1500 kr
Köansvarig	1500 kr
Vice ordförande	1000 kr
Sekreterare	800 kr
Ledamot/suppleant	400 kr

Förslag ersättningar Kvarngårdets Odlarförening verksamhetsåret 2023

Ersättning utgår om ledamöter och suppleanter deltagit i mer än hälften av styrelsemötena under året.

Både Emelie och Katrin vill fortsätta att ingå i miljögruppen även denna period.

Årets valberedning har bestått av **Hanna Olsén** och **Linnéa Bergvall**. Hanna väljer att inte ställa upp som valberedning under kommande mandatperiod. Till kommande mandatperiod föreslås valberedningen bestå av **Linnéa Bergvall**, **Mohammad Jashim Uddin** och **Gunvor Nilsson**.

Uppsala 16 mars 2023

.....

Hanna Olsén

.....

Linnéa Bergvall